

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

43. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**06.12.2023 v 15:30**

Přítomni: A. Háněl, F. Toušek, P. Košan

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: F. Toušek, P. Košan

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 3295 o výměře 27 m <sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku	Schváleno	R 43 420 23
2.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1314/4 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	R 43 421 23
3.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 43 422 23
4.	Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593	Schváleno	R 43 423 23
5.	Zhodnocení pronajatého majetku u objektu U Klubovny 914	Schváleno	R 43 424 23
6.	Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci: Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha Zbraslav	Schváleno	R 43 425 23
7.	Odpor k zamítnutí žádosti o snížení nájmu bytu č. 127, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 43 426 23
8.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb komunikační platformy MOBILNÍ ROZHLAS	Schváleno	R 43 427 23
9.	Stanovení cen za nájem hrobového místa a služby s nájmem spojené, ceník hřbitovních služeb na rok 2024	Schváleno	R 43 428 23
10.	Žádost o prodloužení záboru na Zbraslavském náměstí před domem č. 467, Cukrárna HANNY	Schváleno	R 43 429 23
11.	Vyhlášení Výzev k podávání žádostí o přidělení dotací pro rok 2024	Schváleno	R 43 430 23

**1. Usnesení č. R 43 420 23****Pronájem pozemku pod garáží parc.č. 3295 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav - změna nájemce pozemku**

Městská část obdržela žádost o změnu nájemce pozemku pod garáží z důvodu jejího prodeje. Na zveřejněný záměr se nový majitel garáže přihlásil. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží parc. č. 3295 o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/5120/2023/OMIR ze dne 8.11.2023, za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok+ DPH v zákonné sazbě, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce;

### II. schvaluje

1. uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy s dosavadním nájemcem pozemku pod garáží;

### III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smluv dle bodu I. a II. tohoto usnesení;

### IV. ukládá

1. OIMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## 2. Usnesení č. R 43 421 23

### Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 1314/4 k.ú. Zbraslav)

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

## Rada městské části

### I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1314/4 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/5331/2023/OMIR ze dne 27.11.2023;

### II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## 3. Usnesení č. R 43 422 23

### Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha-Zbraslav

OMIR předložil radě dodatek ke smlouvě o dílo. V dodatku jsou uvedeny změny v technickém provedení některých detailů. Rada schválila změnové listy na provedení prací.

## Rada městské části

### I. schvaluje

1. předložené změnové listy ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6 a ZL 7 na provedení dodatečných více a méně prací nezbytných pro řádné dokončení díla;

### II. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/56/1130/0146/2023 ze dne 17.08.2023, na Dostavbu šaten v 1.PP ZŠ Hauptova, Praha-Zbraslav s firmou PRAGOTRADE, spol. s r. o., IČO: 161 89 612 se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, kterým se upravuje cena a rozsah realizovaných prací - body smlouvy;

### III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu Dodatku č. 2 smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení;

### IV. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 11.12.2023

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **4. Usnesení č. R 43 423 23**

### **Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593**

Rada rozhodla o vypsání podlimitní veřejné zakázky, ve které se jedná o rekonstrukci stávajících kotelen v objektech základní a mateřské školy. Bude provedena výměna zdrojů tepla.

## Rada městské části

### I. rozhoduje

1. o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593" zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

### II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci včetně příloh na akci: "Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593";

### III. stanovuje

1. firmu BUDIS TRUST, s. r. o., se sídlem: Bělská 850/23, 680 01 Boskovice, IČO: 094 35 832, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedenou firmu k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **IV. pověřuje**

1. členy a náhradníky komise posouzením a hodnocením nabídek včetně kvalifikace dodavatelů, kteří podají nabídku ve veřejné zakázce: "Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593", v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **V. ukládá**

1. OMIR pozvat členy hodnotící komise na její jednání ve veřejné zakázce: "Realizace rekonstrukce kotelen pro ZŠ a MŠ Praha, Zbraslav - Objekty Hauptova 591, Elišky Přemyslovny 592 a U Lékárny 593" po ukončení otevírání nabídek;

#### **VI. ukládá**

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 29.02.2024

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

### **5. Usnesení č. R 43 424 23**

#### **Zhodnocení pronajatého majetku u objektu U Klubovny 914**

Rada svým usnesením schválila přípravu dodatku k nájemní smlouvě. Dodatkem dojde k vypořádání vynaložených nákladů - zateplení soklu.

#### **Rada městské části**

#### **I. schvaluje**

1. vyhotovení dodatku k nájemní smlouvě s dohodou o vypořádání investic na zhodnocení majetku ve správě městské části, budovy U Klubovny 914, pronajaté společnosti Fiscalis, s. r. o., IČO: 261 23 258, se sídlem U Klubovny 914, Praha-Zbraslav, ve výši vynaložených nákladů na realizovaný investiční záměr - zateplení soklu, v celkové částce 184.393 Kč bez DPH;

#### **II. souhlasí**

1. se zápočtem provedených prací dle smlouvy o nájmu ze dne 25. 4. 2002, na základě skutečně vyčíslené investice nájemcem;

#### **III. ukládá**

1. OMH provést potřebné administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 43 425 23**

### **Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele na akci: Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha Zbraslav**

OMIR předložil radě materiál, který pojednává o veřejné zakázce na stavební úpravy objektu úřadu městské části vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Rada rozhodla o vypsání veřejné zakázky.

**Rada městské části**

#### **I. rozhoduje**

1. o vypsání podlimitní veřejné zakázky s názvem: "Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha-Zbraslav" zadávané podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **II. schvaluje**

1. zadávací dokumentaci včetně příloh na akci: "Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha-Zbraslav";

#### **III. stanovuje**

1. firmu Enovation, IČO: 247 51 731 se sídlem: Sokolovská 695/115b, 186 00 Praha 8, jako svého zástupce v řízení podle ustanovení § 43 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zmocňuje uvedenou firmu k výkonu práv a povinností zadavatele podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek souvisejících se zadávacím řízením, vyjma úkonů uvedených v ustanovení § 43 odst. 2) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **IV. pověřuje**

1. členy a náhradníky komise posouzením a hodnocením nabídek včetně kvalifikace dodavatelů, kteří podají nabídku ve veřejné zakázce: "Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha-Zbraslav", v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

#### **V. ukládá**

1. OMIR pozvat členy hodnotící komise na její jednání ve veřejné zakázce: "Stavební úpravy objektu ÚMČ, Praha-Zbraslav" po ukončení otevírání nabídek;

#### **VI. ukládá**

1. OMIR realizovat administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.01.2024

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 43 426 23**

### **Odpor k zamítnutí žádosti o snížení nájmu bytu č. 127, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav**

Nájemce bytu na adrese Žofie Podlipské 904 podal odpor k zamítnutí žádosti o snížení nájmu. Rada uložila odboru místního hospodářství zajištění znaleckého posudku.

## Rada městské části

### I. bere na vědomí

1. Odpor k zamítnutí žádosti o snížení nájmu bytu č. 127, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav, č.j. MCZB/5339/2023/OMH ze dne 10.10.2023;

### II. ukládá

1. OMH zajistit znalecký posudek na stav bytu č. 127, Žofie Podlipské 904, 156 00 Praha-Zbraslav včetně návrhu na odstranění závad, do 15.02.2024.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 15.02.2024

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 43 427 23**

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb komunikační platformy MOBILNÍ ROZHLAS**

Rada souhlasila s uzavřením dodatku ke Smlouvě o poskytnutí služeb komunikační platformy MOBILNÍ ROZHLAS. Tato chytrá komunikace zapojuje občany do dění měst a obcí po celé České republice. Dodatkem se prodlužuje smlouva o další 3 roky.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí služeb komunikační platformy MOBILNÍ ROZHLAS se společností Neogenia, s. r. o., IČO: 291 98 950, se sídlem Hybešova 42, 602 00 Brno, v předloženém znění;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem dohody dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 21.12.2023

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 43 428 23**

### **Stanovení cen za nájem hrobového místa a služby s nájmem spojené, ceník hřbitovních služeb na rok 2024**

Rada stanovila vyšší ceny za nájem hrobového místa a ceny za služby s nájmem spojené.

#### **Rada městské části**

#### **I. stanovuje**

1. - cenu za nájem hrobového místa na hřbitově pro rok 2024 ve výši 85 Kč/m<sup>2</sup>/rok,  
- ceny za služby s nájmem spojené:  
na starém a novém hřbitově 401 Kč/rok  
v urnovém háji:  
u epitafní desky ve výši 935 Kč/rok  
u kamene v břečťanu ve výši 541 Kč/rok  
u skalky ve výši 794 Kč/rok;

#### **II. konstatuje**

1. že ostatní jednorázové platby pro urnový háj, starý a nový hřbitov zůstávají ve stejné výši jako v roce 2023;  
že nové ceny budou platné od 01.01.2024;

#### **III. ukládá**

1. OMH provést administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **10. Usnesení č. R 43 429 23**

### **Žádost o prodloužení záboru na Zbraslavském náměstí před domem č. 467, Cukrárna HANNY**

Rada na základě žádosti souhlasila s prodloužením záboru veřejného prostranství před Cukrárnou Hanny na Zbraslavském náměstí.

#### **Rada městské části**

#### **I. souhlasí**

1. s prodloužením záboru veřejného prostranství o velikosti 8,25 m<sup>2</sup>, na Zbraslavském náměstí před domem č.p. 467, pro dočasnou stavbu, Cukrárna HANNY, s. r. o., IČO: 271 62 001, se sídlem Náměstí Osvoboditelů 1372, Praha 5 - Radotín, v termínu do 01.01.2024 - 31.12.2024 na základě žádosti č.j. MCZB/5349/2023/OSV;

#### **II. ukládá**

1. OSV informovat žadatele.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.12.2023

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

## **11. Usnesení č. R 43 430 23**

### **Vyhlášení Výzev k podávání žádostí o přidělení dotací pro rok 2024**

Rada vyhlásila výzvy k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů a dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu MČ Praha-Zbraslav pro rok 2024.

**Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací v oblasti komunitních projektů v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2024, v předloženém znění;
2. Výzvu k podávání žádostí o přidělení dotací na systémovou podporu neziskovým organizacím v rámci vyhlášeného Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2024, v předloženém znění;

### **II. bere na vědomí**

1. vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace;

### **III. ukládá**

1. OKT zveřejnit výzvy na úřední desce;

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.12.2023

2. OKŠ zajistit implementaci výzev pro rok 2024 do dotačního systému Grantys.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 08.01.2024

Hlasování o návrhu: 3-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....  
Filip Toušek, místostarosta